

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Investeo Kft. Székhely/lakcím: Adószám:

mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelező**),

másrészről

Kovács Balázs Székhely/lakcím: Adószám:

mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Hitelfelvevő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. Hitelező kölcsönt nyújt Hitelfelvevő részére **5 600 000 Ft** összegben (a továbbiakban: **Kölcsön**), amelyet Hitelfelvevő a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint köteles visszafizetni.

1.2. A Kölcsön folyósításának napja: **2026. 01. 01.**

2. A Kölcsön folyósítása

2.1. Hitelező a Kölcsön összegét a folyósítás napján banki átutalás útján bocsátja Hitelfelvevő rendelkezésére, az általa megjelölt bankszámlára.

2.2. A folyósítás megtörténtét a bankszámlakivonat igazolja, külön átvételi elismervény kiállítására nincs szükség.

3. Kamat

3.1. A Kölcsön után Hitelfelvevő **6,00%** mértékű kamatot köteles fizetni Hitelező részére.

3.2. A kamat számításának alapja a mindenkori fennálló tőketartozás, a kamat a folyósítás napjától a teljes visszafizetés napjáig terjedő időszakra számítandó.

3.3. *(Ha a Felek kamatmentes kölcsönben állapodnak meg, e pont törlendő, és helyette rögzítendő, hogy a Kölcsön kamatmentes – ez adózási szempontból [szokásos piaci kamat/kapcsolt vállalkozás] kérdést vethet fel, ezt könyvelővel/adótanácsadóval egyeztetni szükséges.)*

4. Visszafizetés, törlesztés

4.1. A Kölcsön lejáratának (végső visszafizetési határidejének) napja: **2026. 12. 31..**

4.2. A törlesztés ütemezése: **futamidő végén, résztörlesztés megengedett.**

4.3. Hitelfelvevő jogosult a Kölcsönt a lejárat előtt, részben vagy egészben, előtörlesztés formájában visszafizetni, ebben az esetben a kamat az előtörlesztés napjáig számítandó.

4.4. A visszafizetés Hitelező által megjelölt bankszámlájára történő átutalással teljesítendő.

5. Késedelem

5.1. Amennyiben Hitelfelvevő a törlesztő részletet vagy a Kölcsön összegét a lejáratkor nem fizeti meg, késedelmi kamat fizetésére köteles a Ptk. szerinti mindenkori késedelmi kamat mértékében.

5.2. Hitelező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Hitelfelvevő fizetési kötelezettségével napot meghaladó késedelembe esik. *(Ha ezt a mezőt nem ismeri a rendszer, kézi kitöltést kér.)*

6. Biztosítékok

6.1. A Felek a Kölcsön biztosítékaul szolgáló fedezetben nem állapodtak meg.

7. Felmondás

7.1. A szerződést bármelyik Fél írásban, felmondási idővel felmondhatja, a lejárat előtt is, a másik Fél egyidejű írásbeli értesítése mellett.

7.2. Azonnali hatályú felmondásra jogosult Hitelező, ha Hitelfelvevő súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen az 5.2. pontban foglalt esetben.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

8.2. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

8.3. A jelen szerződés kizárólag a Felek írásbeli, közös megegyezésen alapuló megállapodásával módosítható.

8.4. A jelen szerződés **2** eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1-1 példány illeti meg a Feleket.

Kelt: , 2026. 07. 12.

.....	
Investeo Kft.	Kovács Balázs
Hitelező	Hitelfelvevő